

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 101/35 W PARCHANIU GMINA DĄBROWA BISKUPIA

Inwestor: Gmina Dąbrowa Biskupia
ul. Topolowa 2
88-133 Dąbrowa Biskupia

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Dwór po Gen. Władysławie Sikorskim : adaptacja-zmiana sposobu użytkowania dworu na Ośrodek Pamięci Generała Władysława Sikorskiego.

Projekt nie wybiega poza istniejące gabaryty obiektu. Zachowane zostaną dotychczasowe powierzchnie: zabudowy i użytkowa oraz kubatura.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce nr 101/35 w Parchaniu znajduje się Dwór po Generale Władysławie Sikorskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przyłącza: elektryczne, wod.-kan. z przydomową oczyszczalnią ścieków) oraz park.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowana zabudowa : w ramach istniejącego obiektu adaptacja-zmiana sposobu użytkowania dworu na Ośrodek Pamięci Generała Władysława Sikorskiego.

Projekt zagospodarowania terenu wokół „Dworu” zostanie wykonany w ramach projektu zagospodarowania parku, który będzie obejmował całą działkę.

Dojazd do działki z drogi powiatowej nr geodez. 46/5 istniejącym zjazdem na dotychczasowych warunkach.

Ukształtowanie terenu - teren płaski.

6. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje dz. nr 101/36 która stanowi służebność gruntową polegającą na prawie korzystania z drogi (przejścia i przejazdu) przez dz. 101/36 tj istniejącą drogą zapisaną w KW nr BY11/00065984/8 na rzecz każdorazowych właścicieli dz. nr 101/35 i 101/37 objętych KW nr 61975.

7. Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego nr KOM.6733.4.2017.MT z dnia 6 listopada 2017r. wydanej przez Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia.

-2-

8. Inwestycja nie ma wpływu na pogorszenie środowiska naturalnego.
9. Szczegółowe usytuowanie obiektu pokazane jest mapie geodezyjnej.

Opis wykonał:

WAIDEMAR WŁÓDAREK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
PROJEKTOWE 7210/260/81
7342/126/93
WYKONAWCZE 7210/27/77

OŚWIADCZENIE

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

..... OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU OBEJMUJE
..... DZ. NR 101/36 KTÓRA STANOWI STUPEŹNOŚĆ
..... GRUNTOWĄ, POLEGAJĄCĄ NA PRAWIE KORZYSTANIA
..... Z DROGI (PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU) PRZECZ DZ. 101/36
..... TJ ISTNIEJĄCĄ, DROGA, ZAPISANĄ U KW 5411/00061984/8
..... NA DROGĘ KADROBESNYCH WŁAŚCICIELI DZ. NR
..... 101/35 OBIĘTEJ KW 61975
.....
.....
.....

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

WALDEMAR WŁÓDAREK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
PROJEKTOWE 7210/260/81
7342/126/93
WYKONAŁ pieczęć projektanta 77

/Za zgodność z oryginałem

12.12.2017

dnia 20.....

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany adaptacji –zmiany sposobu użytkowania dworu po Gen. Władysławie Sikorskim na Ośrodek Pamięci Generała Władysława Sikorskiego zlokalizowanego na dz. nr 101/35 w Parchaniu wykonałem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

WALDEMAR WŁÓDAREK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
PROJEKTOWE 7210/260/81
7342/126/93
WYKONAWCZE 7210/27/77

BY11/00065984/8

2017.04.05 09:26:59

Okładka

Adres nieruchomości

Prawa związane

Właściciel

Roszczenia i ograniczenia

Hipoteka

RODZAJ KSIĘGI

Odpis aktualny

AKTUALIZACJA

Stan z Systemu
Ministerstwa
Sprawiedliwości z dnia
2017.04.05 09:26:59

Aktualizuj

HISTORIA TWOICH
AKTUALIZACJI

2017.04.05 09:26:59

WYDRUK PDF

Zapisz całą księgę wieczystą
(6 sekcji) jako jeden
dokument pdf, gotowy do
wydruku. Zobacz
przykładowy PDF

Wydruk PDF

TWOJA NOTATKA

Twoja notatka ...

Aktualizuj

Wydruk PDF

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III

Brak wpisu

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Numer wpisu	4	2

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Rodzaj wpisu	4	OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	4	PRAWO ODKUPU NIERUCHOMOŚCI W OKRESIE 5 LAT LICZĄC OD DNIA JEJ NABYCIA OD AGENCJI, TJ. OD DNIA 30 GRUDNIA 2008R., ZGODNIE Z ART. 29 UST. 5 USTAWY Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 1991R. O GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI SKARBU PAŃSTWA (TEKST JEDNOLITY DZ.U. NR 231/2007 POZ. 1700).
3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współwłasnych	1. A: numer księgi wieczystej	---
	B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1. 7	BEZCIĘŻAROWO ODŁĄCZONO DZIAŁKĘ NR 169/1 O POW.0,2709 HA DO KSIĘGI WIECZYSTEJ BY11/00073367/6

Podrubryka 3.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Nazwa		AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

2. Siedziba	---	---
3. REGON	---	---
4. Rola instytucji	---	---
5. KRS	---	---

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Badownictwa i Inwestycji
2

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	4	3

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu	4	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
2. Treść wpisu	4	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z DROGI (PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU) PRZECZ DZIAŁKĘ 101/36, TJ. ISTNIEJĄCĄ DROGĄ, ZAPISANĄ W NINIEJSZEJ KW. NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK NR 101/35 I 101/37 OBJĘTYCH KW. NR 61975.
3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobjętych	1. A: numer księgi wieczystej	---
	B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---

Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.7 - Komentarz

Pole 3.7.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	3

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTYM

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
4	Dane o wniosku		DZ. KW. / / 00022843 / 08 /		
Podrubryka - Akt notarialny					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI I SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ	
	2. Numer rep A			6439/2008	
	3. Data sporządzenia			2008-12-30	
	Notariusz	4. Imię pierwsze		KRZYSZTOF	
		5. Imię drugie		JANUSZ	
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		LESZCZYŃSKI	
		7. Drugi człon nazwiska złożonego		---	
		8. Siedziba		BYDGOSZCZ	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	1-4
		10. Numer księgi			/ 00065984 /
7	Dane o wniosku		DZ. KW. / BY11 / 00006553 / 12 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZGODA	
	2. Sygnatura			---	
	3. Data wydania			2012-06-06	
	4. Wystawca			AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	33
		6. Numer księgi			//

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
3.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2008-12-31 11:02:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		/ 00022843 / 08 /	---
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
		6. Numer księgi	//	

Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		---	2009-05-27 00:00:00
Wpisujący	Imię		---
	Nazwisko		---
	Stanowisko		---
5. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1. Chwila wpływu		---	2012-08-24 10:08:12
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.
3. Numer dziennika			BY11 / 00006553 / 12 / 001
4. Czy z urzędu			NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		112-117
	6. Numer księgi		BY11 / 00073367 / 6
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		---	2012-11-06-12.26.22.789634
Wpisujący	Imię		MARCIN
	Nazwisko		SROCYŃSKI
	Stanowisko		REF

☐ WłaścicielHipoteka ☐

Ekw.pl

Strona Główna

Spis sądów rejonowych

Regulamin

Kontakt

Nota

dotpay

Rozliczenia e-przelewem przeprowadzane są za pośrednictwem
Centrum Rozliczeniowego Dotpay

2017 © ksiegi-wieczyste-online.pl | ekw.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

OBIEKT: DWÓR PO GEN. WŁADYSŁAWIE SIKORSKIM
ADAPTACJA – ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
DWORU NA OŚRODEK PAMIĘCI GENERAŁA
WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki : **PARCHANIE**
gmina Dąbrowa Biskupia
dz. nr 101/35

Imię i nazwisko, adres projektanta sporządzającego informację:

WALDEMAR WŁÓDAREK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
PROJEKTOWE 7210/260/81
7342/126/93
WYKONAWCZE 7210/27/77

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz.1126.
- 1.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych D. U. Nr 13, poz. 93.
- 1.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych , dotyczących bezpieczeństwa higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz.138.

2. ZAKRES I KOLEJONOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

-oświetlenie, ogrodzenie i oznakowanie placu budowy, pomieszczenie higieniczno – sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów, strefy magazynowania i składow. materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne:

- nie występują

Roboty budowlano – montażowe:

- roboty rozbiórkowe
- wykonanie ścian działowych, podciągów, nadproży;
- montaż i demontaż szalunków podciągów, nadproży
- wymiana pokrycia dachowego - papa
- izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu)
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod. – kan., c.o.);
- wykonanie instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Działka zabudowana dworem po Generale Władysławie Sikorskim

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Teren budowy powinien być odgrodzony (uzupełnienie ogrodzenia)

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku z rusztowania,
- zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- zabezpieczenie elementów drewnianych – zachować szczególną ostrożność podczas zabezpieczania środkami chemicznymi

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWA:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „ bioz ”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano - montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „ bioz ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełm, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Żezuińska 2
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17
NIP 955-16-21-709, REGON 005740463

PROTOKÓŁ

spisany w dniu 30.05.2017 z przeprowadzonej
wizji lokalnej 20.05.2017 w parafii gm. Bydgoszcz
Biskupia w związku z planowanymi remontami dachy

Wizja lokalna przeprowadzona została w dniu 30.05.2017
przez następujące osoby:

1. p. Roman Wierocki - wif.
2. p. Waldemar Witkowski - p.wielki
3. p. Kinga Tiedler WUO2-DB
4. p. Marta Witkowska WUO2-DB
5. p. Janina Flemming - WUO2-DB

W wyniku przeprowadzonej wizji ustalono:

- dach - emalia posadowienia 200cm x 200cm wys. 180, 200cm, 110cm
- dach - emalia posadowienia 200cm x 200cm wys. 180, 200cm, 110cm
- wykonanie dachu syntetycznego
- dach - fronton do odfekowania (należy pomalować)
- dach - fronton do odfekowania (należy pomalować)
- pomalowanie podłogi na stronie frontonu (składowe)
- schody wewnętrzne do zachowania - należy poddać konserwacji - kładzie się bieżak
- opaska betonowa do elektryczności, naach, należy dokonać z materiałów przepuszczalnych (głównie kruszywo)
- dach w miejscu szczytu południowej oraz nad wejściem głównym identyfikuje jako w szczycie północnym (zachowanie, wygładzenie)
- bieżak do odfekowania jako kute metaloplastyka
- doposażenie obrotowe sufityu przy pomocy kątów - gipsowych
- szafki w południowym pomieszczeniu dachy w szczyt, przy podłożu do zachowania
- płyt od strony korytarza (zachowanie, odfekowanie) do zachowania, wszystkie pomieszczenia w materiale najwyższej jakości historycznych

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Protokół niniejszy sporządzono w egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszcz.
Sporządzone zgodnie z poniższym wykazem załączniki stanowią integralną część protokołu.

Załączniki:

.....
.....
.....
.....

Podpisy

1.
2.
3. *Kunze Treder*
4.

5. *Mant...*
6.
7.
8.

odmówił podpisania protokołu

Z powodu

.....
.....

waldiviolandk@wp.pl

Za zgodność z oryginałem

dnia 12. 12. 2017 r. *da*

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 52 322 44 08, 52 322 44 17
NIP 000-18-01-224, REGON 646740483

Bydgoszcz, dnia 23 maja 2017 r.

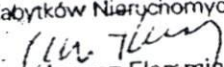
NOTATKA SŁUŻBOWA

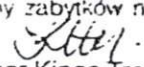
Dotyczy: planowanego remontu i adaptacji budynku dworu w m. Parchanie, gm. Dąbrowa Biskupia na cele muzealno-wystawiennicze, związane z gen. Władysławem Sikorskim.

W dniu 23.05.2017 r. odbyło się spotkanie Kierownika i pracowników WUOZ Delegatury w Bydgoszczy z Wójtem Gminy Dąbrowa Biskupia i Panem Waldemarem Włodarkiem – projektantem, w sprawie planowanych prac remontowo-budowlanych i adaptacyjnych budynku dworu w m. Parchanie, gm. Dąbrowa Biskupia, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1004 decyzją z dnia 04.09.1995 r.

Podczas w/w spotkania ustalono następujące działania:

- na parterze budynku powstanie węzeł sanitarny oraz zaplecze do obsługi zwiedzających – szatnia, toalety, pompa ciepła;
- zostaną przywrócone historyczne wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz stolarka okienna o pierwotnych wymiarach i podziałach (szer. ok. 1 – 1,10 m);
- opaski okienne zostaną przywrócone;
- otwór drzwi frontowych zostanie poszerzony, zgodnie z ikonografią, a także odtworzone zostaną pierwotne schody prowadzące do budynku. Schody pokryte zostaną płytami granitowymi – granit płomieniowany;
- przy wejściu głównym do budynku zlokalizowany zostanie podjazd dla osób niepełnosprawnych;
- artykulacja elewacji szczytowych zostanie odtworzona, a wejście do pomieszczenia z pompą ciepła zostanie umieszczone wewnątrz budynku;
- elewacje dworu mają być otynkowane tynkiem gładkim, bez odtwarzania boniowania;
- przybudówka zostanie wyremontowana, bez zmiany wielkości otworów okiennych;
- zmieniona zostanie lokalizacja wejścia do piwnicy;
- klimatyzator zostanie umieszczony na ścianie szczytowej, nad przybudówką;
- na strychu zostanie założona podłoga z desek, natomiast w pozostałych pomieszczeniach - płytki ceramiczne imitujące drewno. Oryginalny parkiet zachowany w jednym z pomieszczeń zostanie zachowany i odnowiony;
- brama wjazdowa na teren założenia zostanie odtworzona;
- zostanie opracowany projekt zagospodarowania otoczenia dworu, zieleni i nawierzchni z kostki granitowej.

Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

mgr Janusz Flemming

STARSZY INSPEKTOR OCHRONY ZABYTKÓW
ds. ochrony zabytków nieruchomych

mgr Kinga Treder

Za zgodność z oryginałem

dnia 12. 12. 2017

WZ.5595.475.2017

Toruń, 07 listopada 2017 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257); § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 736, 1169, 60);

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Romana Wieczorka Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z 2 listopada 2017 roku w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zaproponowanych w „Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej remontu lokali mieszkalnych oraz adaptacji pomieszczeń; zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na ośrodek pamięci gen. Władysława Sikorskiego w miejscowości Parchanie, działka nr 101/35, obr. 0015 Parchanie”, opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego Pana Eugeniusza Legeżyńskiego oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Sławomira Skoniecznego, w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. obiekcie polegających na:

- braku wydzielenia pomieszczenia węzła ciepłego jako oddzielnej strefy pożarowej;
- braku zachowania wymaganej odległości, nie mniejszej niż 12 m zabytкового dworku od budynków gospodarczych znajdujących się od strony południowej;
- braku wymaganej dla budynku klasy odporności pożarowej „D” oraz braku spełnienia przez elementy budynku kryterium nierozprzestrzeniania ognia (NRO);
- braku zamknięcia drzwiami wyjścia z projektowanej na poddaszu sali nr 3, które prowadzi bezpośrednio na pionową drogę ewakuacyjną;
- występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia nr 6 na parterze o szerokości w świetle ościeżnicy wynoszącej 0,6 m przy wymaganej min. 0,9 m;
- występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku „B” o szerokości w świetle ościeżnicy wynoszącej 1,00 m przy wymaganej co najmniej 1,20 m;
- występowaniu drzwi wieloskrzydłowych W1 i W2 stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku „A” o szerokości nieblokowanego skrzydła pierwszej kolejności otwierania wynoszącej 0,6 m przy wymaganej co najmniej 0,9 m;
- braku wymaganej klasy odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 15 dla ściany stanowiącej zabudowę schodów i dla obudowy wejścia do pomieszczenia nr 12;
- występowaniu schodów K1 ze stopniami zabiegowymi;
- braku wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej R 30 dla biegów i spoczników schodów na kondygnacji nadziemnej i podziemnej w budynku „A”;
- występowaniu na drodze ewakuacyjnej palnej obudowy schodów o konstrukcji drewnianej i ścianki wykonanej z drewna przy wejściu do pomieszczenia nr 12;
- braku wydzielenia piwnicy w budynku „A” stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej o EI 30;
- braku wymaganych parametrów dla schodów K1, z uwagi na szerokość biegu wynoszącą 1,01 m przy wymaganej co najmniej 1,20 m i przekroczoną wysokość stopni wynoszącą 0,18 m przy wymaganej 0,175 m;

Za zgodność z oryginałem

dnia 12. 12. 2017

20

- występowaniu 19 stopni stopni w jednym biegu schodów K1 przy dopuszczalnej liczbie 17 stopni oraz występowaniu zawężonych poniżej dopuszczalnej szerokości 0,25 m stopni schodów zabiegowych mierzonej w odległości 0,4 m od poręczy balustrady;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- wyposażenia dróg ewakuacyjnych w podświetlane znaki ewakuacyjne z własnym źródłem zasilania;
- zaimpregnowania dostępnymi na rynku środkami ogniochronnymi podczas remontu wszystkich odkrytych i dostępnych elementów konstrukcji drewnianej do stopnia co najmniej trudno zapalności;
- oddzielenia poddasza przeznaczonego na cele muzealno - wystawiennicze od palnej konstrukcji przegrodą wykonaną z jednej płyty ogniochronnej o grubości 15,00 mm na stelażu metalowym z izolacją termiczną z wełny mineralnej;
- podniesienia odporności ogniowej na działanie ognia od spodu stropu międzykondygnacyjnego pomiędzy parterem a poddaszem poprzez zastąpienie występującej w konstrukcji polepy niepalną wełną mineralną oraz wykonania od spodu obudowy w postaci jednej płyty ogniochronnej GKF o grubości 15,00 mm, natomiast w pomieszczeniu nr 22, gdzie znajduje się węzeł cieplny zastosowania dwóch płyt ogniochronnych GKF o grubości 12,50 mm;
- zaimpregnowania konstrukcji nośnej słupów drewnianych na poddaszu do wysokości zabudowy, desek podłogowych, schodów drewnianych K1 i K2, elementów drewnianych stanowiących obudowę schodów, ścianki drewnianej w korytarzu nr 16 dostępnymi na rynku środkami ogniochronnymi, uzyskując dla podłogi klasę reakcji na ogień Cfl-s1, a dla elementów konstrukcyjnych wykonanych z drewna klasę reakcji na ogień B-s1, d0;
- zabezpieczenia biegów schodów oraz ścianki stanowiącej obudowę drewnianych schodów od strony piwnicy jedną warstwą płyty GKF ogniochronną o grubości 15 mm;
- wyposażenia wszystkich pomieszczeń na kondygnacji pierwszej i drugiej nadziemnej włącznie z drogami ewakuacyjnymi (za wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych) w autonomiczne optyczne czujki dymu połączone z projektowanym w budynku systemem antywłamaniowym;
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- wyposażenia budynku w gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm;
- opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa zgodnymi z Polskimi Normami;
- wyposażenia w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne pomieszczeń wystawowych i muzealnych oraz dróg ewakuacyjnych prowadzących z tych pomieszczeń;
- zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 piwnicy znajdującej się w przybudówce.

- występowaniu 19 stopni stopni w jednym biegu schodów K1 przy dopuszczalnej liczbie 17 stopni oraz występowaniu zawężonych poniżej dopuszczalnej szerokości 0,25 m stopni schodów zabiegowych mierzonej w odległości 0,4 m od poręczy balustrady;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- wyposażenia dróg ewakuacyjnych w podświetlane znaki ewakuacyjne z własnym źródłem zasilania;
- zaimpregnowania dostępnymi na rynku środkami ogniochronnymi podczas remontu wszystkich odkrytych i dostępnych elementów konstrukcji drewnianej do stopnia co najmniej trudno zapalności;
- oddzielenia poddasza przeznaczonego na cele muzealno - wystawiennicze od palnej konstrukcji przegrodą wykonaną z jednej płyty ogniochronnej o grubości 15,00 mm na stelażu metalowym z izolacją termiczną z wełny mineralnej;
- podniesienia odporności ogniowej na działanie ognia od spodu stropu międzykondygnacyjnego pomiędzy parterem a poddaszem poprzez zastąpienie występującej w konstrukcji polepy niepalną wełną mineralną oraz wykonania od spodu obudowy w postaci jednej płyty ogniochronnej GKF o grubości 15,00 mm, natomiast w pomieszczeniu nr 22, gdzie znajduje się węzeł cieplny zastosowania dwóch płyt ogniochronnych GKF o grubości 12,50 mm;
- zaimpregnowania konstrukcji nośnej słupów drewnianych na poddaszu do wysokości zabudowy, desek podłogowych, schodów drewnianych K1 i K2, elementów drewnianych stanowiących obudowę schodów, ścianki drewnianej w korytarzu nr 16 dostępnymi na rynku środkami ogniochronnymi, uzyskując dla podłogi klasę reakcji na ogień Cfl-s1, a dla elementów konstrukcyjnych wykonanych z drewna klasę reakcji na ogień B-s1, d0;
- zabezpieczenia biegów schodów oraz ścianki stanowiącej obudowę drewnianych schodów od strony piwnicy jedną warstwą płyty GKF ogniochronną o grubości 15 mm;
- wyposażenia wszystkich pomieszczeń na kondygnacji pierwszej i drugiej nadziemnej łącznie z drogami ewakuacyjnymi (za wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych) w autonomiczne optyczne czujki dymu połączone z projektowanym w budynku systemem antywłamaniowym;
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- wyposażenia budynku w gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm;
- opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa zgodnymi z Polskimi Normami;
- wyposażenia w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne pomieszczeń wystawowych i muzealnych oraz dróg ewakuacyjnych prowadzących z tych pomieszczeń;
- zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 piwnicy znajdującej się w przybudówce.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem opracowania jest remont oraz adaptacja zabytkowego dworku, który należał do generała Władysława Sikorskiego w Parchaniu, w gminie Dąbrowa Biskupia na ośrodek pamięci po Generale. Obiekt znajduje się w rejestrze zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu pod numerem A/1004, decyzja z dnia 4 września 1995 roku. Obiekt dotychczas użytkowany jako mieszkalny zostanie przeznaczony na działalność muzealno – wystawienniczą i będzie kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (użyteczności publicznej), co wiąże się z określeniem nowych wymagań w zakresie przepisów przeciwpożarowych.

Stwierdzone i skatalogowane w obiekcie niezgodności dotyczą klasy odporności pożarowej obiektu oraz warunków ewakuacji. Dla właściciela budynku Gminy Dąbrowa Biskupia niezbędne stało się podjęcie działań zmierzających do likwidacji niezgodności lub alternatywnie zaprojektowanie systemu zabezpieczeń, których realizacja w obiekcie pozwoli zapewnić optymalny stopień bezpieczeństwa pożarowego. Ponieważ wyeliminowanie wszystkich niezgodności, z uwagi na uwarunkowania konstrukcyjne i zabytkowy charakter obiektu stało się niemożliwe, właściciel obiektu opracował Ekspertyzę techniczną stanu bezpieczeństwa pożarowego dla zabytkowego dworku w Parchaniu, w której zaproponował szereg rozwiązań zamiennych i wraz z wnioskiem przedłożył tutejszemu organowi w dniu 2 listopada 2017 roku do uzgodnienia.

Dworek w Parchaniu posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Po zmianie sposobu użytkowania na kondygnacji podziemnej będą znajdowały się pomieszczenia techniczne oraz magazynki podręczne funkcjonalnie powiązane z pozostałą częścią obiektu. Projekt zakłada remont budynku, ale też zmianę układu funkcjonalnego, co będzie się wiązało z przebudową ścianek. Kondygnacja pierwsza nadziemna będzie przeznaczona na pomieszczenia wystawiennicze, administracyjne, węzeł cieplny, sanitariaty, natomiast druga kondygnacja (poddasze) przeznaczona zostanie na sale wystawiennicze i muzealne. Projektowana jest też na poddaszu sala, która ma pozostać otwarta. Z sali tej będzie możliwość bezpośredniego zejścia schodami na parter. Pozostawienie niezamkniętego wyjścia z projektowanej sali na drogę ewakuacyjną stanowi niezgodność z przepisami techniczno-budowlanymi. Jednak przyjmując argumentację opracowujących ekspertyzę, że przeznaczenie i charakter obiektu determinuje szereg rozwiązań funkcjonalnych, w tym przypadku uzyskanie większej przestrzeni wystawienniczej, wyrażono zgodę na pozostawienie sali jako otwartej. Pozostałe pomieszczenia w budynku będą posiadały drzwi wyjściowe prowadzące bezpośrednio na drogi ewakuacyjne lub przejścia prowadzące maksymalnie przez dwa pomieszczenia.

Pionowe drogi ewakuacyjne w obiekcie stanowią schody oznaczone w ekspertyzie jako K1 łączące kondygnację pierwszą nadziemną z drugą, schody K2 prowadzące do piwnicy w budynku „A” oraz schody K3 do piwnicy w budynku „B”.

Dla zapewnienia akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa w budynku zwiększono odporność na działanie ognia elementów budowlanych. Wyeliminowano z ogrzewania piece

na paliwo stałe oraz grzewcze urządzenia elektryczne, które stanowiły potencjalne zagrożenie pożarowe w budynku, zastępując je pompą ciepła w piwnicy.

Obiekt zostanie wyposażony w autonomiczne optyczne czujki dymu zainstalowane we wszystkich pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych kondygnacji nadziemnych, za wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych. Czujki zostaną połączone w sieć instalacji antywłamaniowej. Po wykryciu zagrożenia pożarowego przez jedną czujkę spowodowane zostanie uruchomienie sygnalizacji akustycznej antywłamaniowej, a tym samym zostanie przekazany sygnał alarmowy o zaistniałym zagrożeniu do wszystkich użytkowników obiektu. Obiekt zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi, co w przypadku ewentualnego pożaru znacznie ułatwi poruszanie się drogami ewakuacji, nawet w warunkach ograniczonej widoczności.

Dla rozpatrywanego budynku pozostanie ponadto niespełnione wymaganie w zakresie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Sprawa ta zgodnie z pragmatyką służby rozpatrzona jest odrębnym Postanowieniem.

Postanowienie ważne jest łącznie z opracowaną dla przedmiotowego budynku „Ekspertyzą techniczną...” z października 2017 roku.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

nadbryg. Janusz Halak

Załącznik:

„Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej remontu lokali mieszkalnych oraz adaptacji pomieszczeń; zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na Ośrodek pamięci gen. W. Sikorskiego w miejscowości Parchanie działka nr 101/35, obr. 0015 Parchanie”.

Otrzymują:

1. Gmina Dąbrowa Biskupia
ul. Topolowa 2
88-133 Dąbrowa Biskupia
2. Aa

Do wiadomości:

1. Sławomir Skonieczny
ul. Łuczaka 14
88-100 Inowrocław
2. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Inowrocławiu
ul. Poznańska 133
87-100 Inowrocław

na paliwo stałe oraz grzewcze urządzenia elektryczne, które stanowiły potencjalne zagrożenie pożarowe w budynku, zastępując je pompą ciepła w piwnicy.

Obiekt zostanie wyposażony w autonomiczne optyczne czujki dymu zainstalowane we wszystkich pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych kondygnacji nadziemnych, za wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych. Czujki zostaną połączone w sieć instalacji antywłamaniowej. Po wykryciu zagrożenia pożarowego przez jedną czujkę spowodowane zostanie uruchomienie sygnalizacji akustycznej antywłamaniowej, a tym samym zostanie przekazany sygnał alarmowy o zaistniałym zagrożeniu do wszystkich użytkowników obiektu. Obiekt zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi, co w przypadku ewentualnego pożaru znacznie ułatwi poruszanie się drogami ewakuacji, nawet w warunkach ograniczonej widoczności.

Dla rozpatrywanego budynku pozostanie ponadto niespełnione wymaganie w zakresie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Sprawa ta zgodnie z pragmatyką służby rozpatrzona jest odrębnym Postanowieniem.

Postanowienie ważne jest łącznie z opracowaną dla przedmiotowego budynku „Ekspertyzą techniczną...” z października 2017 roku.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

nadbryg. Janusz Halak

Załącznik:

„Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej remontu lokali mieszkalnych oraz adaptacji pomieszczeń; zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na Ośrodek pamięci gen. W. Sikorskiego w miejscowości Parchanie działka nr 101/35, obr. 0015 Parchanie”.

Otrzymują:

1. Gmina Dąbrowa Biskupia
ul. Topolowa 2
88-133 Dąbrowa Biskupia
2. Aa

Do wiadomości:

1. Sławomir Skonieczny
ul. Łuczaka 14
88-100 Inowrocław
2. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Inowrocławiu
ul. Poznańska 133
87-100 Inowrocław

WZ.5595.476.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 736, 1169), 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Romana Wieczorka Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z 2 listopada 2017 roku w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zaproponowanych w „Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej remontu lokali mieszkalnych oraz adaptacji pomieszczeń; zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na ośrodek pamięci gen. Władysława Sikorskiego w miejscowości Parchanie, działka nr 101/35, obręb 0015 Parchanie”, opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego Pana Eugeniusza Legeżyńskiego oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Sławomira Skoniecznego;

postanawiam

wyrazić zgodę na zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu przeznaczonego na ośrodek pamięci generała Władysława Sikorskiego w Parchaniu, gmina Dąbrowa Biskupia w postaci hydrantu zewnętrznego DN 80 zlokalizowanego w odległości 80 m od budynku.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030), w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, które zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej tego obiektu.

Dla obiektu przeznaczonego na ośrodek pamięci generała Władysława Sikorskiego w Parchaniu, gmina Dąbrowa Biskupia zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1) rozporządzenia, o którym mowa powyżej wymagana jest woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Najbliższy hydrant zewnętrzny DN 80 znajduje się w odległości ok. 80 m od analizowanego budynku, co nie spełnia wymagań określonych § 10 ust. 6 tego samego rozporządzenia, w którym określono, że odległość najbliższego hydrantu od chronionego budynku powinna wynosić do 75 m.

Występujące przekroczenie o 0,5 m nie spowoduje sytuacji, w której mogłyby zostać opóźnione, czy też utrudnione ewentualne działania ratowniczo - gaśnicze, w związku z czym uzgodniono zaproponowane rozwiązanie niniejszym Postanowieniem, jednocześnie zwraca się uwagę, że hydranty zewnętrzne są bardzo ważnym elementem ochrony ludzi i obiektów, dlatego poza prawidłową lokalizacją, która w tym przypadku nie będzie zapewniona, konieczne jest spełnienie innych wymagań w zakresie wydajności, dostępności i odpowiedniego oznakowania tego hydrantu, co w przypadku powstania pożaru ma ogromne znaczenie dla jednostek ochrony przeciwpożarowej, gdyż zapewnia szybki dostęp do wody.

Za zgodność z oryginałem

dnia 12. 12. 2017 r.

Powyższa sprawa rozpatrzona została odrębnym Postanowieniem, ale uwzględniona została przy ocenie oddziaływania na stan ochrony przeciwpożarowej analizowanego budynku, łącznie z warunkami określonymi w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego nr WZ.5595.475.2017, z dnia 07 listopada 2017 roku.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

nadbrój. Janusz Halak

Otrzymują:

- 1) Gmina Dąbrowa Biskupia
ul. Topolowa 2
88-133 Dąbrowa Biskupia
2. Aa

Do wiadomości:

1. Sławomir Skonieczny
ul. Łuczaka 14
88-100 Inowrocław
2. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Inowrocławiu
ul. Poznańska 133
87-100 Inowrocław

Powyższa sprawa rozpatrzona została odrębnym Postanowieniem, ale uwzględniona została przy ocenie oddziaływania na stan ochrony przeciwpożarowej analizowanego budynku, łącznie z warunkami określonymi w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego nr WZ.5595.475.2017, z dnia 07 listopada 2017 roku.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

podpisy: Janusz Halak

Otrzymują:

- ① Gmina Dąbrowa Biskupia
ul. Topolowa 2
88-133 Dąbrowa Biskupia
2. Aa

Do wiadomości:

1. Sławomir Skonieczny
ul. Łuczaka 14
88-100 Inowrocław
2. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Inowrocławiu
ul. Poznańska 133
87-100 Inowrocław